

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Số: 713 / QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 24 tháng 01 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL:1/500
Dự án Olalani Riverside Towers

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Quyết định số: 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của
UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng
đô thị trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số: 2053/QĐ-UBND ngày 22 tháng 03 năm 2013 của UBND
thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết TL 1:500
Dự án Olalani Riverside Towers;

Xét nội dung Tờ trình số 40/2013/TTr-MPC ngày 23 tháng 12 năm 2013 của
Công ty Cổ phần Mỹ Phúc đề nghị phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi
tiết TL 1/500 Dự án Olalani Riverside Towers;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 28/TTr-SXD ngày 14
tháng 01 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án
Olalani Riverside Towers; kèm theo bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch do
Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính như sau:

I. Vị trí và ranh giới điều chỉnh quy hoạch:

1. Vị trí:

Khu đất nằm tại phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

2. Ranh giới quy hoạch:

- Ranh giới điều chỉnh quy hoạch Dự án Olalani Riverside Towers được xác
định bởi các điểm: R1, R2, ..., R17.

- Ranh giới phần mặt nước thuê được xác định bởi các điểm: R11, R12, ..., R23.

3. Quy mô:

- Tổng diện tích đất quy hoạch trước điều chỉnh : **81.458 m².**

- Tổng diện tích đất quy hoạch sau điều chỉnh : **81.458 m².**

- Phần mặt nước thuê có bề rộng 77m với diện tích: **65.705 m².**

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh các lô đất Thương mại Dịch vụ có ký hiệu A2-1, A2-2, A2-3 thành
các lô đất ở có các ký hiệu B1-1, B1-2, B1-3 để xây dựng Chung cư cao cấp kết hợp
Trung tâm thương mại và khách sạn cao tầng (từ 25 đến 30 tầng);

Điều chỉnh các lô đất Thương mại Dịch vụ có ký hiệu A2-4, A2-5 thành các lô đất ở có ký hiệu B2-1, B2-2.

II. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất

S T T	Thành phần	Quy hoạch phê duyệt				Quy hoạch điều chỉnh			
		Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số Lô (Lô)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số Lô (Lô)
1	Đất Thương mại Dịch vụ	A2	25.500	31,30	106	-	-	-	-
		A2-1	3.950	-	6	-	-	-	-
		A2-2	2.532	-	1	-	-	-	-
		A2-3	8.578	-	8	-	-	-	-
		A2-4	4.708	-	42	-	-	-	-
		A2-5	5.732	-	49	-	-	-	-
2	Đất Chung cư cao cấp kết hợp Trung tâm thương mại và khách sạn cao tầng (từ 25 đến 30 tầng)	-	-	-	-	B1	15.060	18,48	15
		-	-	-	-	B1-1	3.950	-	6
		-	-	-	-	B1-2	2.532	-	1
		-	-	-	-	B1-3	8.578	-	8
3	Đất ở chia lô liền kề	B2	12.980	15,93	118	B2	23.420	28,75	211
		B2-1	2.387	-	22	B2-1	7.096	-	64
		B2-2	3.825	-	35	B2-2	9.556	-	86
		B2-3	3.226	-	29	B2-3	3.226	-	29
		B2-4	3.542	-	32	B2-4	3.542	-	32
4	Đất ở biệt thự	B4	7.522	9,23	25	B4	7.522	9,23	25
		B4-1	3.934	-	13	B4-1	3.934	-	13
		B4-2	3.588	-	12	B4-2	3.588	-	12
5	Đất giao thông	-	34.850	42,80	-	-	34.850	42,80	-
6	Đất cây xanh	-	606	0,74	-	-	606	0,74	-
Tổng cộng			81.458	100,00			81.458	100,00	

Điều 2.

- Công ty Cổ phần Mỹ Phúc có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan liên quan lập thủ tục các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.

- Giao UBND quận Sơn Trà chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan tổ chức việc công bố công khai Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Sơn Trà quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên - Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, lập thủ tục thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến quy hoạch Dự án Olalani Riverside Tower không trái với nội dung của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường Nại Hiên Đông; Giám đốc Công ty Cổ phần Mỹ Phúc; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QL Đô thị.

**CHỦ TỊCH**

Văn Hữu Chiến